

MUST HAVE
CANAL
STREET MALL



APEX

| 상업시설 |

청라가 빛나는 최정점



APEX

에이펙스 | 청라 |

MUST HAVE
CANAL
STREET MALL



완벽한 자리, 청라국제신도시의 최중심 상업시설!



오리지널 청라의 중심에서 만나는
오피스텔 고정수요를 독점한 프리미엄 근린생활시설!



위 치	인천광역시 서구 청라동 152-22번지
용 도	업무시설(오피스텔), 근린생활시설
건축규모	지하4층~지상19층
대지면적	2,098.90㎡
연 면 적	20,108.06㎡
건 폐 율	59.95%
용 적 륜	685.46%
주 차 대 수	총 130대(오피스텔 96대, 근린생활시설 34대)

■ 근린생활시설

구분	세대수	전용면적		계약면적		전용률
		㎡	평	㎡	평	
지상3층	14	984.11	297.69	1,617.47	489.28	60.84%
지상2층	10	779.77	235.88	1,281.62	387.69	
지상층	12	490.67	148.43	806.46	243.95	
지하층	7	293.36	88.74	482.18	145.86	
합계	43	2,547.91	770.74	4,187.73	1,266.78	

| 본 홍보물에 사용된 CG, 이미지, 내용 등은 소비자 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.

청라 최종심 상권의 가장 트렌디한 스트리트형 상업시설 이미 완성된 핫플레이스! 청라 커널웨이 리치벨트 상권



커널웨이 최종심

- 청라 국제도시 내 다수 편의시설 확충사업 진행 중
- 국제업무단지, 시티타워 등이 예정된 청라 커널웨이의 핵심 위치
- 서울 7호선 시티타워역(예정)과 커널웨이역(예정) 사이에 위치한 커널웨이 중심 입지
- 현대모비스(예정)와 GM테크니컬 센터 등 IHP 도시첨단산업단지 최근접

사통팔달 교통허브

- 서울 지하철 2·7호선 연장 계획과 GRT, BRT 핵심 위치로 떠오르는 광역교통
- 수도권 제2순환고속도로 남청라 IC 2.8km
- 경인고속도로 서인천 IC 4.8km
- 인천국제공항고속도로 북인천 IC 5.7km

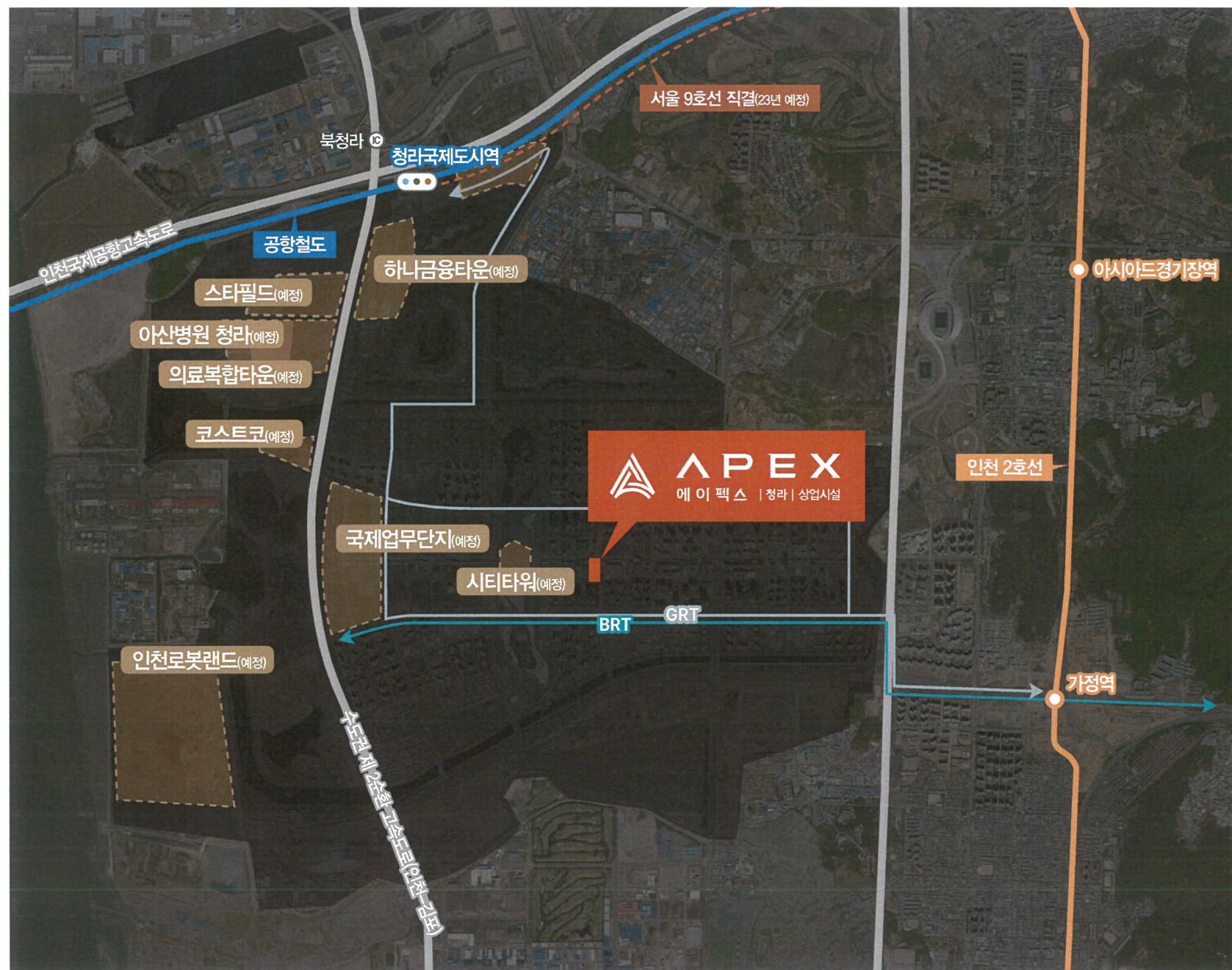
풍부한 생활 인프라

- 스타필드&돔구장, 코스트코, 아산병원 청라, 인천 로봇랜드 등이 예정된 다양한 생활편의시설
- 홈플러스, 롯데마트, 청라호수공원 등 커널웨이의 상업시설과 인접
- 단지 인근 초등학교 9개, 중학교 5개, 고등학교 3개 등 다수의 교육시설 형성

눈부신 미래비전

- 국제업무단지와 하나금융타운이 예정된 인천 대표국제금융 특화지구의 비전
- 현대 모비스 수소연료전지 R&D센터(예정), LG전자 인천 캠퍼스, IHP도시첨단산업단지, 친환경 복합단지(예정), 인천 북항항만 배후단지, 인천 터미널 물류단지, 종합 환경 연구단지, 인천서부일반산업단지 등 인천 첨단 산업단지의 메카
- 공항철도, 지하철 2·7·9호선 연장 계획으로 기대되는 수도권 배후수요

스타필드, 인천 로봇랜드, 아산병원 청라, 국제업무단지 등 2024년 입점 후, 빠르게 만나는 청라국제도시 보장된 배후수요



	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
하나금융타운			준공					
시티타워					준공			
국제업무단지						준공		
스타필드&돔구장					준공			
인천로봇랜드		준공						
코스트코	준공							
아산병원 청라					준공			
의료복합타운						준공		

(참고 : '23년 01월 인천경제자유구역청 보도자료 기준)

업무 인프라	- 하나금융타운(25년) - 시티타워(27년) - 국제업무단지(28년)
생활 인프라	- 스타필드&돔구장(27년) - 인천로봇랜드(24년) - 코스트코(23년) - 아산병원 청라(27년) - 의료복합타운(28년)

서울 40분대! 교통호재 수혜로 사람이 모이는 7호선 커널웨이역과 시티타워역 사이, 역세권 상업시설



지하철 7호선 연장

- 2019년 기본계획승인
- 2022년 착공 / 2027년 개통예정
- 청라에서 서울(구로)까지 40분대

9호선 직결연결 운행

- 2023년 운행예정
- 인천공항2터미널역 ~ 중앙보훈병원역 직결 운행
- 청라에서 서울(강남)까지 55분대

제3연륙교

- 영종도 ~ 청라 10분대, 영종도 ~ 여의도 30분대
- 영종도, 청라 거주자들 통행료 면제하는 방안 검토 예정
- 2022년 착공 / 2025년 개통예정
- 300리 자전거 이음길 조성 예정

BRT

- BRT 버스운행에 철도 시스템 도입, 운행속도, 정시성, 수송능력 쾌적성, 승하차 등 개선한 시스템
- 청라 ~ 가정 ~ 화곡 ~ 가양 : 22.58km

GRT

- 청라국제도시 내에서 운행하는 유도고속차량
- 청라국제도시 ~ 가정역 운행

지하철 2호선 연장 구축계획 신청

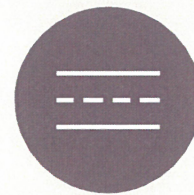
- 인천 청라국제도시 ~ 서울 2호선(홍대입구, 신도림)
- 서울지하철 7호선 청라국제도시 일부 구간 공용
- 청라 ~ 홍대입구역 31분대, 청라 ~ 신도림 29분대

상가 투자 성공을 결정짓는

MUST HAVE
SIGNATURE POINT

7

Premium 1



커널웨이와 직통연결

지하 1F이 커널웨이와 직통으로
연결되어 유동고객 흡수가
용이한 밀접상권

Premium 2



스타벅스 입점 의향

상권 활성화를 이끄는
키 테넌트 브랜드
스타벅스 입점 의향 협의중으로
상가 유입 인원 기대

Premium 3



365일 풍부한 고정수요

에이펙스 청라 오피스텔 독점수요와
커널웨이 20,000여 세대의
풍부한 고정수요

Premium 4



청라 최중심 상업지구 배후수요

시티타워, 하나금융타운,
스타필드, 코스트코 등
다수의 개발호재로 인한
유동인구 증대

Premium 5



역세권 스트리트 몰

7호선 커널웨이역과
시티타워역 사이
사람이 모이고 주목도 높은
역세권 상업시설

Premium 6



커널웨이 공원 관광수요

커널웨이 중심으로 운영되는
수상 레저시설 및 문화시설을 찾는
관광수요 확보

Premium 7

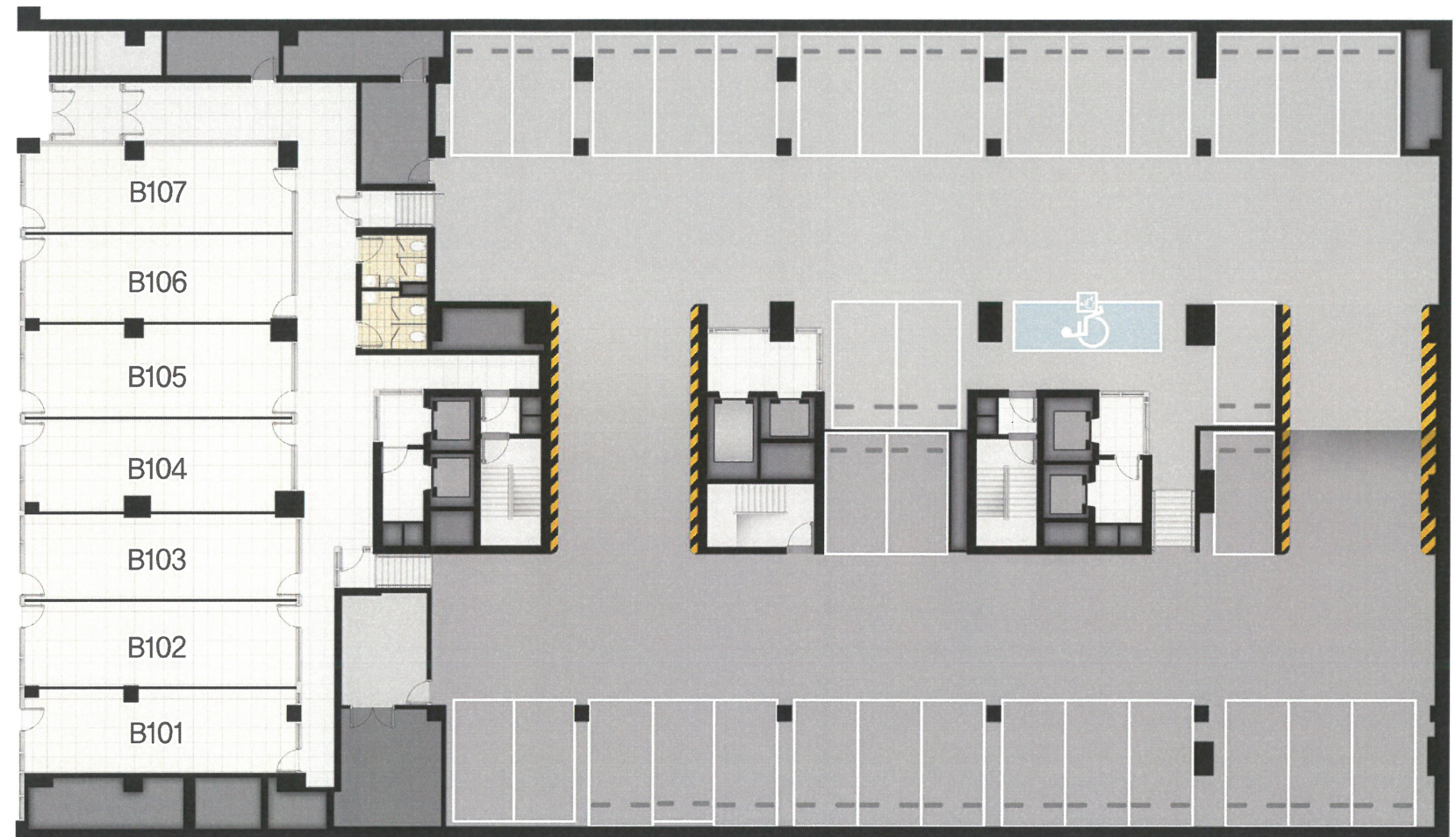


에이펙스만의 공간 설계

브릿지 & 테라스 특화설계로
차별화된 분위기를 연출한
랜드마크 상업시설

B1_F

구분		전용면적	공급면적	계약면적
B1	B01	41.04㎡ (12.41평)	46.99㎡ (14.21평)	67.45㎡ (20.40평)
	B02	41.04㎡ (12.41평)	46.99㎡ (14.21평)	67.45㎡ (20.40평)
	B03	41.04㎡ (12.41평)	46.99㎡ (14.21평)	67.48㎡ (20.41평)
	B04	43.68㎡ (13.21평)	50.01㎡ (15.13평)	71.78㎡ (21.71평)
	B05	43.68㎡ (13.21평)	50.01㎡ (15.13평)	71.78㎡ (21.71평)
	B06	41.44㎡ (12.54평)	47.45㎡ (14.35평)	68.12㎡ (20.61평)
	B07	41.44㎡ (12.54평)	47.45㎡ (14.35평)	68.12㎡ (20.61평)
소계		293.36㎡ (88.74평)	335.89㎡ (101.61평)	482.18㎡ (145.86평)



1F

구분		전용면적	공급면적	계약면적
1F	101	30.96㎡ (9.37평)	35.45㎡ (10.72평)	50.89㎡ (15.39평)
	102	30.96㎡ (9.37평)	35.45㎡ (10.72평)	50.89㎡ (15.39평)
	103	30.96㎡ (9.37평)	35.45㎡ (10.72평)	50.89㎡ (15.39평)
	104	33.54㎡ (10.15평)	38.40㎡ (11.62평)	55.13㎡ (16.68평)
	105	34.40㎡ (10.41평)	39.39㎡ (11.92평)	56.55㎡ (17.11평)
	106	30.96㎡ (9.37평)	35.45㎡ (10.72평)	50.90㎡ (15.40평)
	107	31.82㎡ (9.63평)	36.43㎡ (11.02평)	52.30㎡ (15.82평)
	108	64.83㎡ (19.61평)	74.21㎡ (22.45평)	106.51㎡ (32.22평)
	109	50.27㎡ (15.21평)	57.56㎡ (17.41평)	82.63㎡ (25.00평)
	110	49.10㎡ (14.85평)	56.22㎡ (17.01평)	80.70㎡ (24.41평)
	111	50.27㎡ (15.21평)	57.56㎡ (17.41평)	82.63㎡ (25.00평)
	112	52.60㎡ (15.91평)	60.22㎡ (18.22평)	86.44㎡ (26.15평)
소계		490.67㎡ (148.43평)	561.79㎡ (169.94평)	806.46㎡ (243.95평)



2_F

구분	전용면적	공급면적	계약면적
201	104.92㎡ (31.74평)	120.13㎡ (36.34평)	172.45㎡ (52.17평)
202	26.66㎡ (8.06평)	30.52㎡ (9.23평)	43.82㎡ (13.26평)
203	30.96㎡ (9.37평)	35.45㎡ (10.72평)	50.89㎡ (15.39평)
204	160.02㎡ (48.41평)	183.21㎡ (55.42평)	262.98㎡ (79.55평)
205	115.10㎡ (34.82평)	131.78㎡ (39.86평)	189.17㎡ (57.22평)
206	50.27㎡ (15.21평)	57.56㎡ (17.41평)	82.63㎡ (25.00평)
207	50.27㎡ (15.21평)	57.56㎡ (17.41평)	82.63㎡ (25.00평)
208	53.77㎡ (16.27평)	61.56㎡ (18.62평)	88.37㎡ (26.73평)
209	72.61㎡ (21.96평)	83.14㎡ (25.15평)	119.35㎡ (36.10평)
210	115.19㎡ (34.84평)	131.89㎡ (39.90평)	189.33㎡ (57.27평)
소계	779.77㎡ (235.88평)	892.80㎡ (270.07평)	1,281.62㎡ (387.69평)



3F

구분	전용면적	공급면적	계약면적
301	104.92㎡ (31.74평)	120.13㎡ (36.34평)	172.45㎡ (52.17평)
302	26.66㎡ (8.06평)	30.52㎡ (9.23평)	43.82㎡ (13.26평)
303	30.96㎡ (9.37평)	35.45㎡ (10.72평)	50.89㎡ (15.39평)
304	160.02㎡ (48.41평)	183.20㎡ (55.42평)	262.98㎡ (79.55평)
305	113.93㎡ (34.46평)	130.44㎡ (39.46평)	187.25㎡ (56.64평)
306	49.10㎡ (14.85평)	56.22㎡ (17.01평)	80.70㎡ (24.41평)
307	49.10㎡ (14.85평)	56.22㎡ (17.01평)	80.70㎡ (24.41평)
308	50.27㎡ (15.21평)	57.56㎡ (17.41평)	82.63㎡ (25.00평)
309	50.27㎡ (15.21평)	57.56㎡ (17.41평)	82.63㎡ (25.00평)
310	49.10㎡ (14.85평)	56.22㎡ (17.01평)	80.70㎡ (24.41평)
311	67.05㎡ (20.28평)	76.77㎡ (23.22평)	110.21㎡ (33.34평)
312	65.53㎡ (19.82평)	75.03㎡ (22.70평)	107.71㎡ (32.58평)
313	52.01㎡ (15.73평)	59.55㎡ (18.01평)	85.48㎡ (25.86평)
314	115.19㎡ (34.84평)	131.89㎡ (39.90평)	189.32㎡ (57.27평)
소계	984.11㎡ (297.69평)	1,126.76㎡ (340.84평)	1,617.47㎡ (489.28평)



청라 커널웨이 그 완벽한 상권의 중심에 가장 트렌디한 상업시설 에이펙스 청라

