

# 입점 제안서

INFORMATION  
MEMORANDUM



## 1. 물건 개요

에이펙스 청라

APEX  
에이펙스 청라



### ■ 개요

물건명	에이펙스 청라
위치	인천광역시 서구 청라동 152-22번지
용도	근린생활시설, 업무시설(오피스텔)
규모	총 B4F ~ 19F (B1F ~ 3F 근린생활시설)
연면적	6,083평 (20,108.06m <sup>2</sup> )
세대수	근린생활시설 43호 / 오피스텔 96세대
주차대수	자주식 130대 (근생 34대 / 오피스텔 96대)

### ■ 상업시설(근린생활시설) 면적

지상 3층	297.69평 (984.11m <sup>2</sup> )
지상 2층	235.88평 (779.77m <sup>2</sup> )
지상 1층	148.43평 (490.67m <sup>2</sup> )
지하 1층	88.74평 (293.36m <sup>2</sup> )
합계	770.74평 (2,547.91m <sup>2</sup> )



BE THE APEX  
PREMIUM

4

청라의 정점이 되다.

청라 커널웨이 위, 하이엔드 상업시설 & 오피스텔



### 역세권 광역교통의 중심

2호선, 7호선, 9호선 연장 예정  
수도권 외곽순환도로 연결



### 에코 힐링 라이프

청라 커널웨이와 호수공원을  
가장 가까이 누리는 힐링 라이프



### 청라 국제도시의 비전

아산병원, 스타필드, 코스트코,  
하나금융타운, 의료 복합타운 예정 등

## 2. 광역적 분석

### 인근 개발계획

#### 에이펙스 청라 – 차량 15분 이내(반경 3km)

글로벌 대기업 첨단 산업단지, 대형 쇼핑몰  
금융 및 중심업무단지, 대형 주거시설 등  
풍부한 개발예정 사업 및 배후수요 잠재력 高

#### ■ 청라국제도시 현황



총 인구수: 114,894명

대규모 산단 및 인프라 구축으로 잠재 성장력 高  
영종도의 약 95% 수준  
※'24년 2월 말 기준



총 세대수: 31,465세대

준공 예정 및 지속적 주거개발 계획 多  
영종도의 약 75% 수준  
※'24년 3월 말 기준



6. 코스트코 청라점  
('24년 8월 예정)



연면적 약 5,000평  
지하 1층 ~ 지상 2층 규모

7. 국제업무단지/금융지구  
('33년 예정)



업무(금융)시설, 자식산업센터,  
오피스텔, 호텔, 문화·판매시설 등

8. 시티타워  
(30년 예정)



청라국제도시 랜드마크 타워  
전망대, 스카이워크, 스키아이길 등 구성

9. 현대모비스 청라 공장  
(인천하이테크파크 / 착공 예정)



수소연료전지스택 생산공장  
이외 자동차 관련 기업 투자유치 중

10. 인천로봇랜드  
('26년 준공 예정)



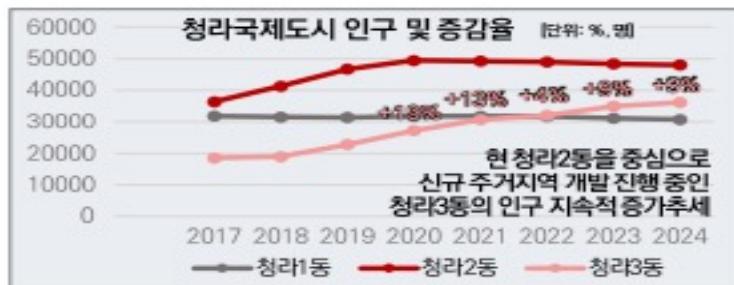
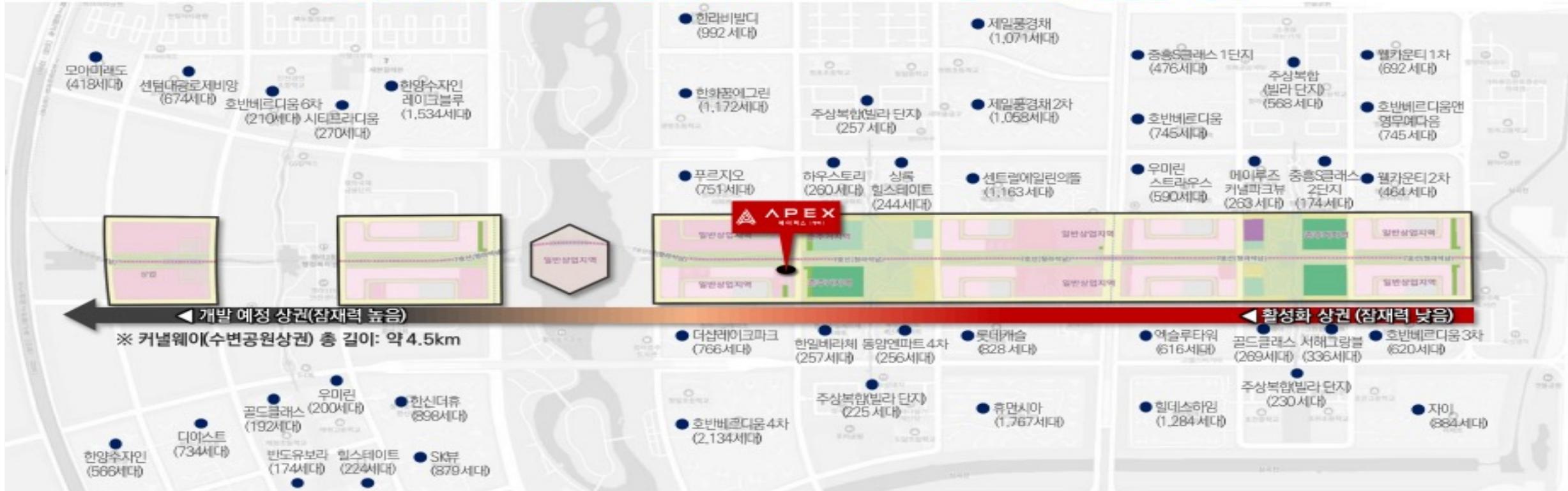
로봇 테마파크 및 산업단지  
로봇산업진흥시설 및 부대시설



## 2. 광역적 분석

### 커낼웨이 상권 및 배후 수요

### 커낼웨이 인접 약 2만 9천여 세대 이상 풍부한 배후 수요 / 대상 물건 인근 병의원 및 학원 중심의 상권 활성화 진행 중

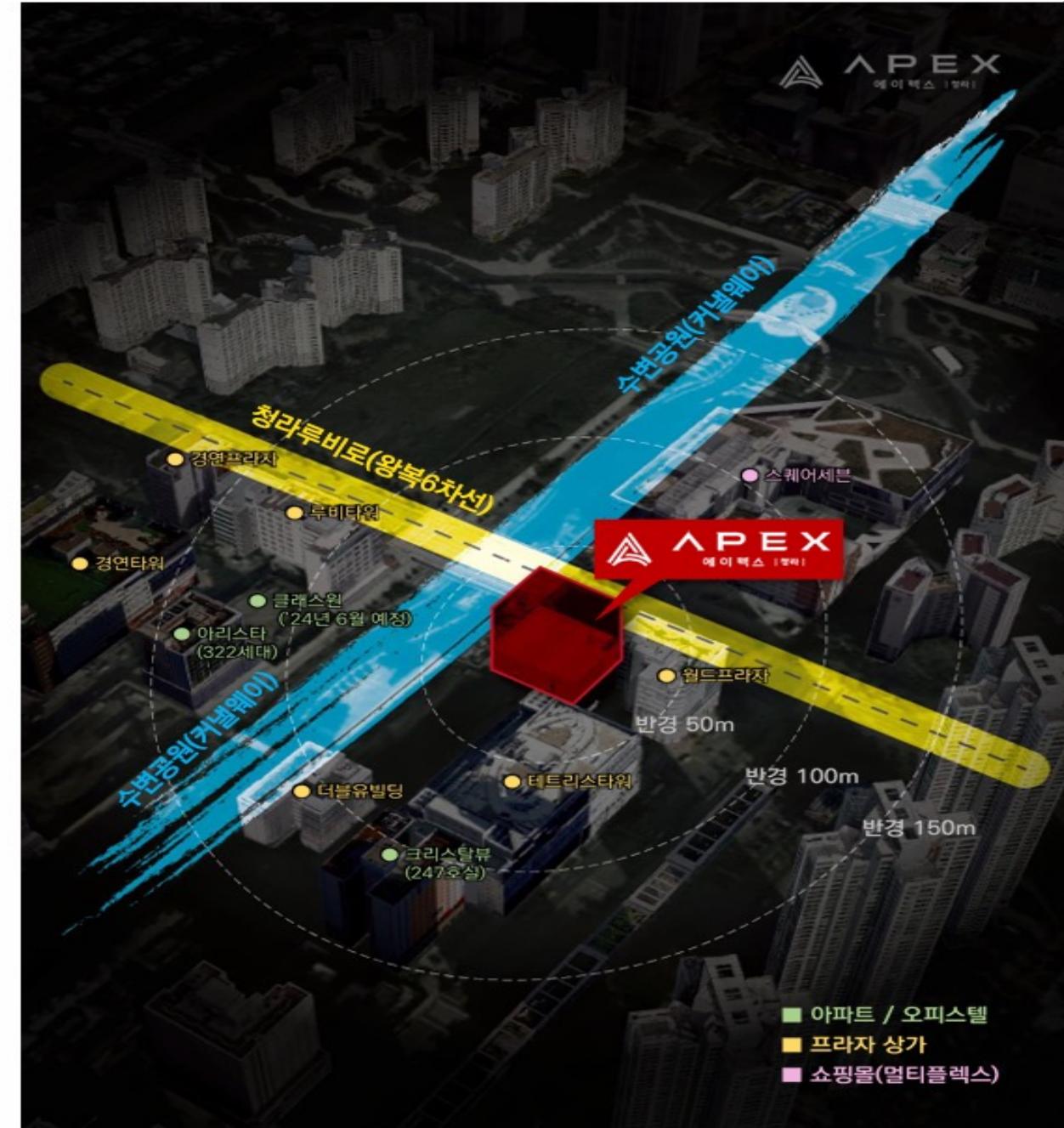


### 3. 지역적 분석

#### 접근성 및 인근 상업시설

##### 커낼웨이(수변공원)과 청라루비로 직결

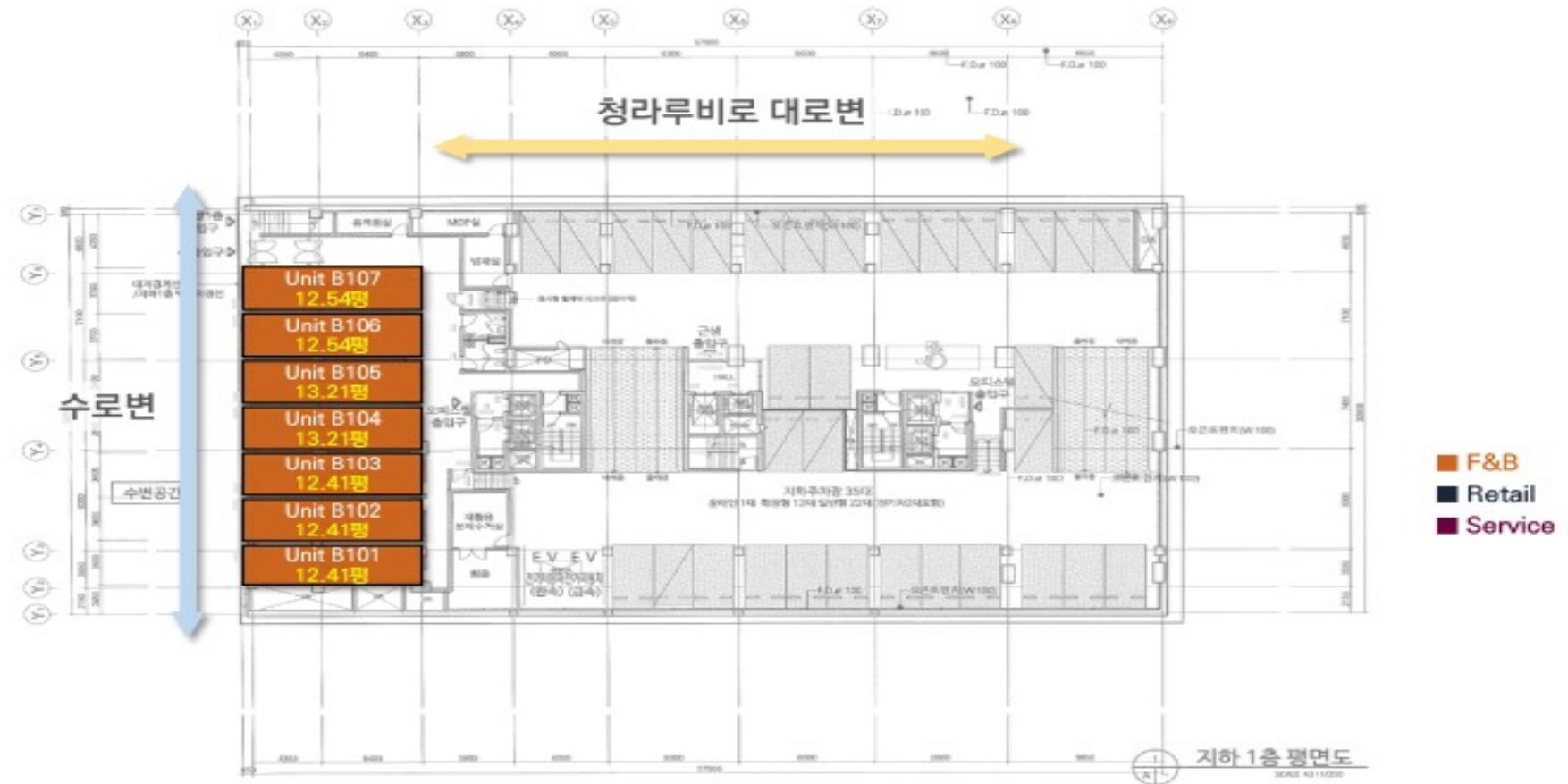
지하 1층 커낼웨이(수변공원) 직출입구와  
지상 1층 청라루비로와 직결된 사통팔달(四通八達)의 입지  
인근 병·의원 및 학원 중심의 상권 활성화 진행 중



## Floor Plan

## 지하 1층 / Night F&B (Pub, Izakaya)

### 수변공간을 활용한 각 테마별 Night F&B 구성

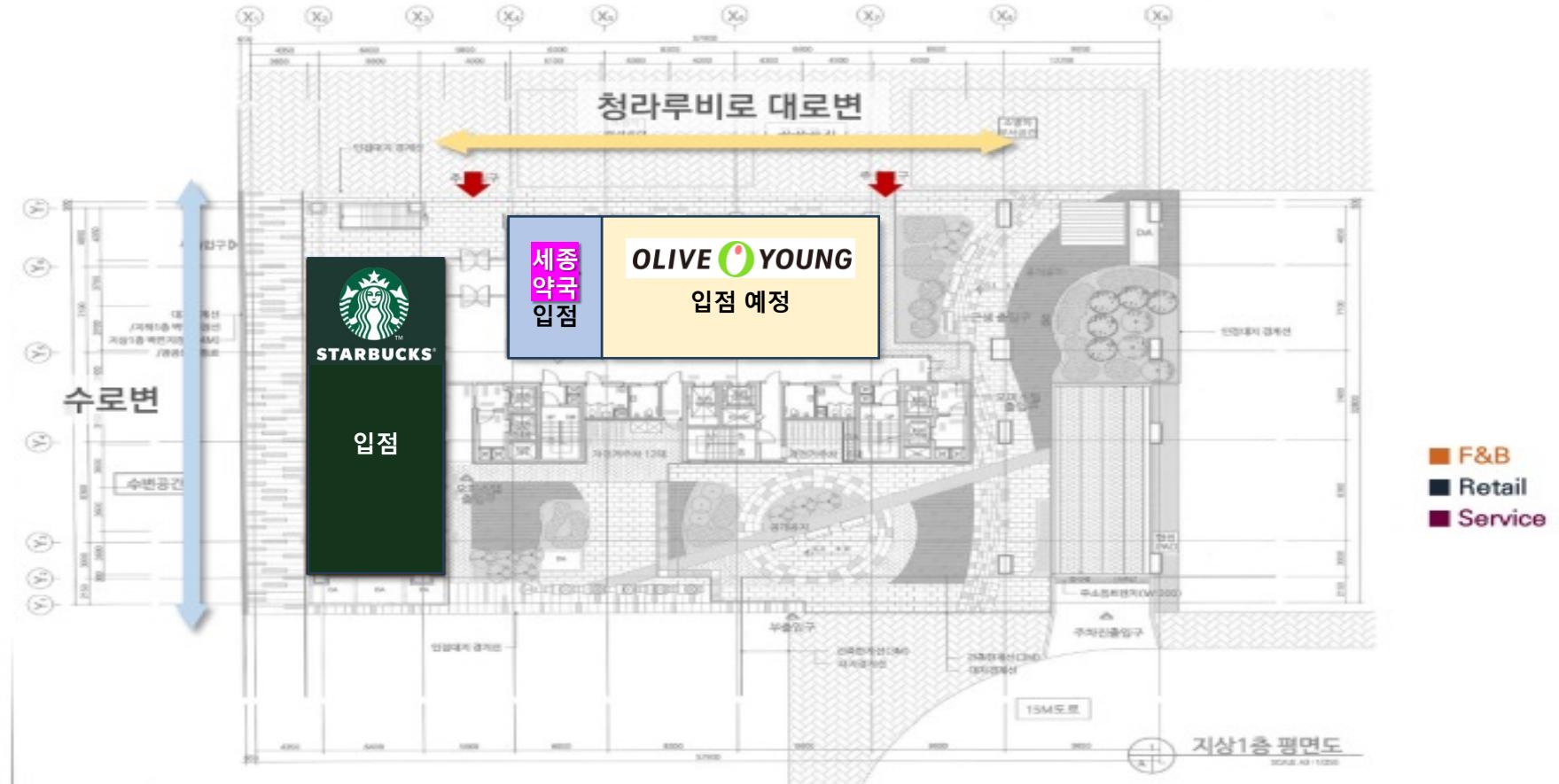


## 5. MD Plan

### Floor Plan

#### 지상 1층 / Starbucks / Anchor tenant

집객력이 높은 스타벅스 및 대형 프렌차이즈 구성

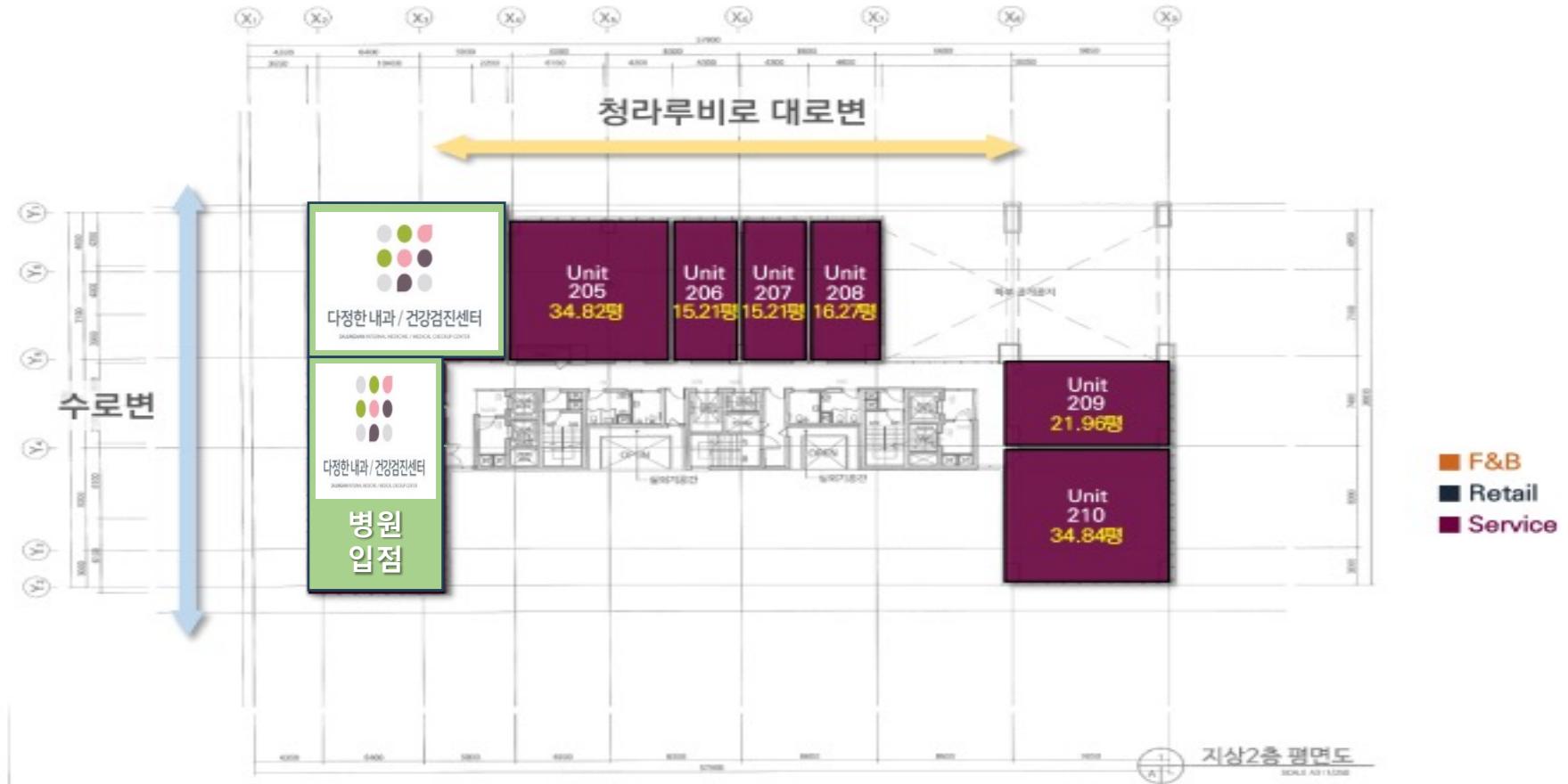


## 5. MD Plan

## Floor Plan

## 지상 2층 / Medical, Education, Service

인근 거주민 및 입주민을 위한 병·의원 및 학원, 미용 등 생활편의시설 구성

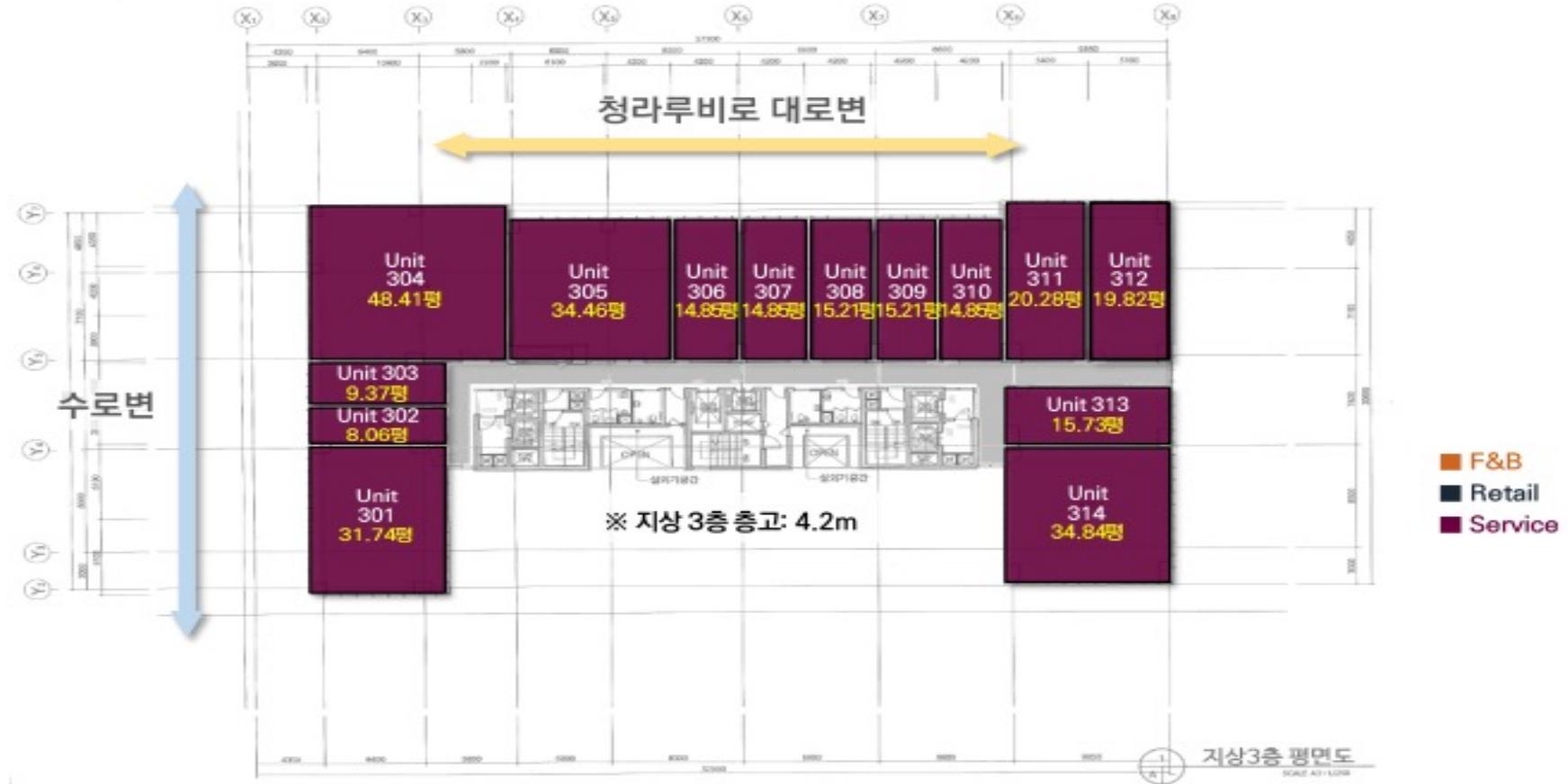


## 5. MD Plan

### Floor Plan

#### 지상 3층 / Medical / Education

지상 2층과 연계한 병·의원 및 학원 구성



## A-1 TYPE

42실

전용면적	84.93㎡
공용면적	50.28㎡
공급면적	115.45㎡
공유면적	20.91㎡
계약면적	165.73㎡



## A-2 TYPE

48실

전용면적	84.93m <sup>2</sup>
공용면적	50.28m <sup>2</sup>
공급면적	115.45m <sup>2</sup>
공유면적	20.91m <sup>2</sup>
계약면적	165.73m <sup>2</sup>



## A-3 TYPE

## 6실 / 복층구조

전용면적	84.93m <sup>2</sup>
공용면적	50.28m <sup>2</sup>
공급면적	115.45m <sup>2</sup>
공유면적	20.91m <sup>2</sup>
계약면적	165.73m <sup>2</sup>







## 야경 사진



## 주간 주변 풍경

